

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Změna vytápění domu - instalace tepelných čerpadel v objektu Vlčí vrch 670, 671, Liberec“

SBD SEVER předseda společenství a správce objektu, zastoupený technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Změna vytápění domu - instalace tepelných čerpadel v objektu Vlčí vrch 670, 671, Liberec“

Jedná se o panelový bytový dům o dvou dilatačních celcích, je tvořen osmi obytnými nadzemními podlažními (8.NP), jedním částečně nadzemním podlažím technickým (1. TP), celkem 16 bytových jednotek.

Rok výstavby: 1983.

1/ Vymezení plnění a souvisejících prací:

Předmětem zakázky je provedení kompletní změny vytápění a ohřevu teplé vody panelového domu z centrálního zásobování teplem (CZT). Nově bude ohřev teplé vody a vytápění domu zajišťovat tepelná čerpadla o výkonu min. 38 kW, záložní zdroj tepelných čerpadel bude elektro kotel o výkonu min. 24 kW. Tepelná čerpadla budou umístěna ve sklepě objektu. Prostupy pro sání a výdech bude na boční zdi domu (štitová stěna), součástí zakázky je provedení těchto prostupů a zednické začištění. Součástí zakázky je také provedení vyvážení a regulace topné soustavy.

V technickém řešení požadujeme oběhové čerpadlo na okruh vytápění a také okruh teplé vody.

Součástí zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, provedení hlukové studie a projektové dokumentace pro realizaci stavby, vyřízení stavebního povolení vč. zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a institucí. Po dokončení stavby zajištění vydání kladného kolaudačního souhlasu vč. zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a institucí nutných pro vydání kolaudačního souhlasu a provedení měření hluku (osobou s osvědčením o akreditaci nebo držitel autorizace podle § 83) po uvedení do provozu.

Nově instalovaná technologie musí zajistit předpokládanou spotřebu tepla a teplé vody dle zadávacích parametrů pro objektu a popisu stávajícího stavu.

Zadávací parametry objektu:

Odhadovaná tepelná ztráta domu: 38 kW.

Certifikovaný výkon tepelných čerpadel dle EHPA A2/W35: 45 kW.

Minimální obsah zásobníků TUV: 1000 l.

Maximální celkový proud zdroje: 76 A.

Popis stávajícího stavu:

Počet jednotek: 16 bytových jednotek.

Vytápěná bytová plocha/celková výměra bytových jednotek: 956,8 m².

Průměrná roční spotřeba tepla na vytápění: 283 GJ.

Průměrná roční spotřeba tepla na ohřev TUV: 151,8 GJ.

Průměrná roční spotřeba teplé užitkové vody: 408,5 m³.

Průměrná denní spotřeba teplé vody: 1,12 m³/den.

Průměrná denní spotřeba teplé vod na osobu: 35 l.

Současná cena tepla pro vytápění za rok: 649,99 GJ/Kč.

Současná cena tepla pro ohřev vody za rok: 698,99 GJ/Kč.

Do cenové nabídky uveďte/přiložte:

- Stručný popis navrženého technického řešení vč. uvedení umístění zařízení a technologie.
- Detailní popis řešení na odhlučnění a eliminaci vibrací, které se mohou dostat do panelu.
- Výpočet úspor oproti stávajícímu stavu.
- Položkový rozpočet nabídky.
- Instalovaný výkon A2W35 certifikovaný dle EHPA.
- Certifikát EHPA.
- Vypočtený bod bivalence.

- Poskytnuté servisní služby (připojení na dispečink, automatická dálková diagnostika, uchování údajů o provozu a chybových hlášení).
- Informaci o délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo.
- Informaci o délce realizace celé zakázky.

2/ Termín vyhlášení: 6. 3. 2020.

3/ Termín odevzdání nabídky: Nabídky se podávají v uzavřené obálce nejpozději do pondělí 23. 3. 2020 do 16:30 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01, Liberec 1.

Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Obálka musí být označena textem:

„Výběrové řízení – Vlčí vrch 670, 671– změna vytápění – NEOTEVÍRAT“

4/ Termín realizace: Projektové práce – květen 2020 – červenec 2020, následně vyřízení stavebního povolení a po vydání stavebního povolení ihned realizace (předpoklad začátek roku 2021).

5/ Předávací podklady: Umožnění prohlídky na místě.

6/ Požadavky na zhotovitele – obsah nabídky:

- Název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail, (základní informace o firmě),
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list,
- informace o založení firmy, uvedení počtu vlastních zaměstnanců, realizovaný roční objem prací za posledních 5 let, technické a strojní způsobilosti provést poptávané dílo (např. uvedení technického a strojního vybavení apod.),
- list s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu (instalace tepelných čerpadel na panelových domech), jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele, kontaktní osobu a v případě zájmu musí uchazeč zajistit možnost prohlídky instalace,
- poskytnou na dodané zařízení a instalaci záruční lhůtu v délce minimálně 60 měsíců.

7/ Způsob hodnocení nabídek:

- Nabídková cena - délka záruky - doba plnění (doba realizace) – úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek – navrhované řešení -navrhované platební podmínky.

8/ Ostatní podmínky:

- Práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy,
- Objednatel má právo nahlížení do stavební dokumentace pro posouzení kvality detailů navrhovaného řešení
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo – bez záloh,
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení.

9/ Podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek – kontaktní osoba: Jan Šterba, telefon: 777 750 993.

za předsedu Společenství vlastníků Vlčí vrch 670, 671

Ing. Mgr. Petr Černý
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva SEVER

